BELARUS INFORM
НЕДВИЖИМОСТЬ БЕЛАРУСИ

МЕДИАКИТ · 2026

Медиакит Belarus-Inform

Портал недвижимости Беларуси **belarus-inform.by**: объявления о продаже и аренде, новостройки, справочники и услуги для новосёлов.

Цены и данные действуют на 13.11.2026

Цены в 2–10 раз ниже
чем у крупнейших порталов недвижимости Беларуси

Честная пометка «Реклама»
на всех платных размещениях — как требует закон

Статистика показов и переходов
по закреплению и баннерам

Оплата удобным способом
ЕРИП, банковская карта, безналичный расчёт по счёту

О портале

Belarus-Inform — портал объявлений о недвижимости и справочный портал по Беларуси. Рекламодатель получает и покупателей недвижимости, и аудиторию справочных разделов.

Объявления

Продажа и аренда квартир, домов, участков, коммерческой недвижимости. Каталог по городам и типам, фильтры, карта.

Новостройки

Жилые комплексы и застройщики: фото, планировки, ход строительства, заявки напрямую застройщику.

Инфопортал

Радар осадков, почтовые индексы, коды городов, справочник банков и нотариусов, словарь терминов, статьи, калькуляторы.

Услуги для новосёлов

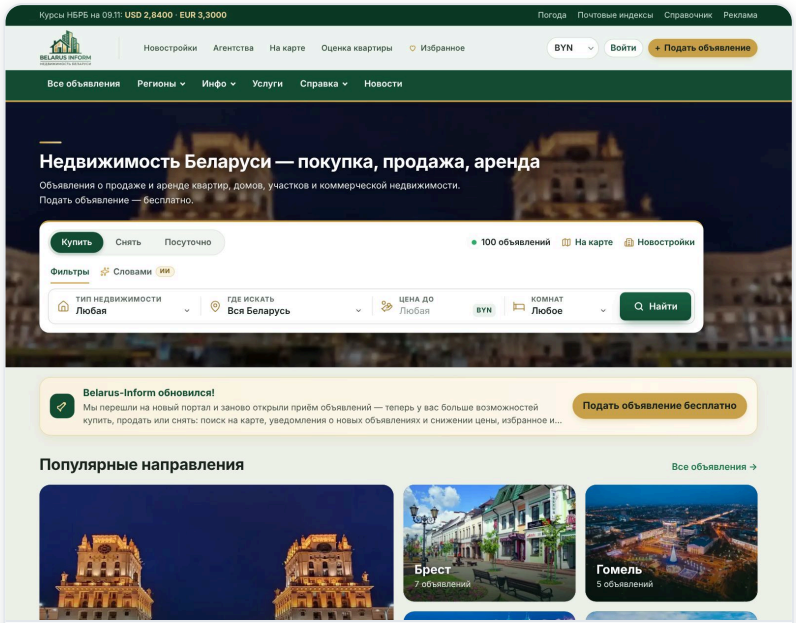
Ремонт, переезд, клининг, оценка, юристы, страхование: каталог исполнителей и заявки.

Россия

Объявления по городам России — для покупателей и арендаторов из Беларуси.

Подача бесплатно

Частным лицам — до 3 объявлений, агентствам и риелторам — до 20. С телефона за несколько минут.



Главная страница belarus-inform.by

Портал в цифрах

Только реальные данные сайта на дату выпуска презентации.

102
объявлений опубликовано

1 754
страниц на сайте

688
страниц категорий по Беларуси

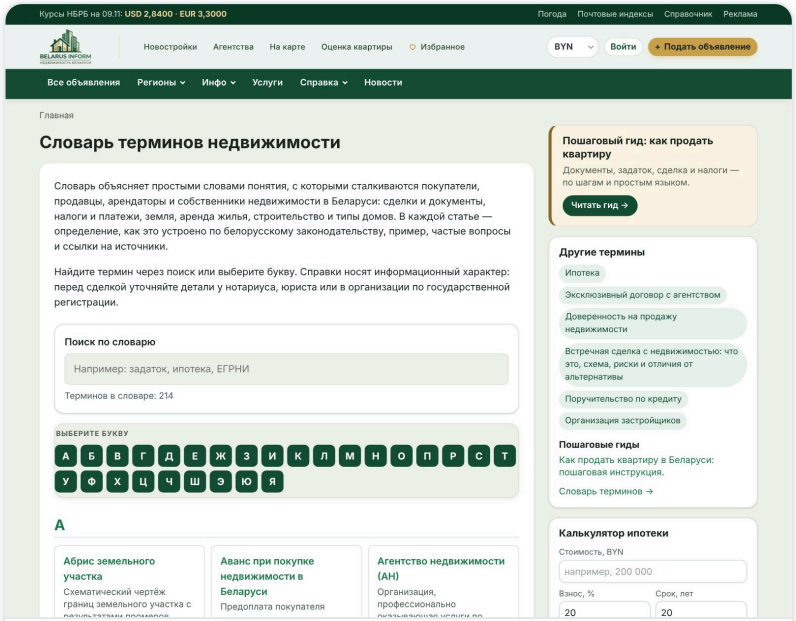
402
справочных страниц

87
статей в блоге

215
городов и посёлков в справочнике

18
застройщиков в справочнике

12
исполнителей услуг



Справочный раздел: словарь терминов недвижимости

Объявления по странам: Беларусь — 100, Россия — 2; страниц раздела «Россия» — 503.

Цифры — по данным базы портала на 13.11.2026: опубликованные объявления и страницы, открытые для поисковых систем.

Почему у нас

в 2–10 раз
ниже цены

Тарифы на размещение и продвижение — в 2 раза ниже, закрепление компаний — в 10 раз ниже, чем у крупнейших порталов недвижимости Беларуси (по их опубликованным прейскурантам, ноябрь 2026). Портал растёт — сейчас лучшее время занять верхние места.

«Реклама»
Пометка «Реклама» с названием рекламодателя

Все платные размещения — закреплённые карточки, баннеры, «Объект дня», «Лучшие предложения», VIP — помечены по Закону Республики Беларусь «О рекламе». Пользователи доверяют площадке, где реклама честно отмечена.

Показы и переходы
Статистика по каждому размещению

По закреплению компании — в личном кабинете, по каждой странице показа. По баннерам — отчёт по дням (PDF и таблица), высылаем по запросу.

ЕРИП · карта · счёт
Удобная оплата

Сейчас доступно: ЕРИП, банковская карта, безналичный расчёт по счёту. Организациям — счёт и акт. Услуги в кабинете включаются автоматически после оплаты.

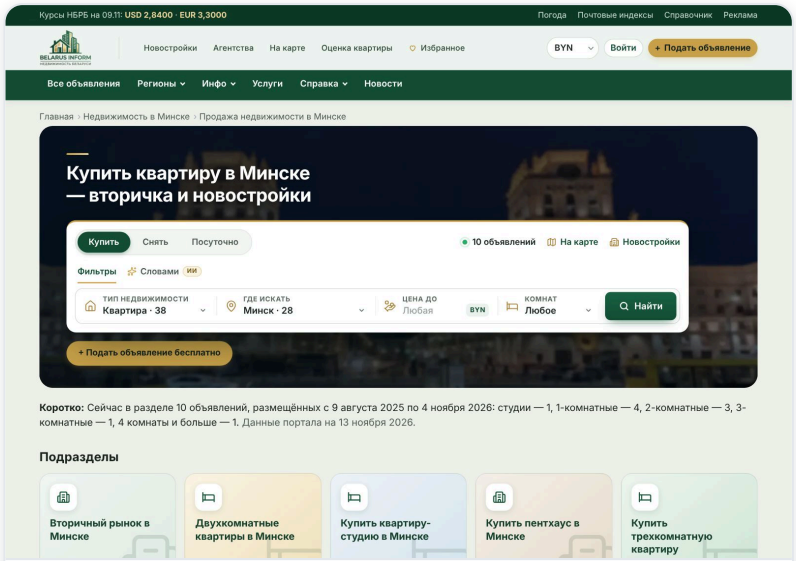
Объявления и продвижение

Продвижение оформляется в личном кабинете кнопкой «Продвинуть» у объявления и включается сразу после оплаты.

Услуга	Что даёт	Сутки	Неделя	Месяц
Автоподнятие	раз в сутки объявление снова в начале списка	0,30 BYN	2,10 BYN	9 BYN
Выделение	цветной фон в результатах поиска	0,40 BYN	2,80 BYN	12 BYN
Премиум	метка «Премиум», выше обычных объявлений	0,45 BYN	3,15 BYN	13,50 BYN
VIP	закрепление в верхней части раздела, цветная рамка	0,50 BYN	3,50 BYN	15 BYN

Разовое поднятие в начало списка (разово) — 0,50 BYN · Метка «Срочно» (30 дней) — 1,80 BYN · Метка «Торг» (30 дней) — 1,80 BYN · Метка «Собственник» (30 дней) — 1,80 BYN

Бесплатно: частным лицам — 3 активных объявления, агентствам и риелторам — 20. Каждое объявление сверх бесплатных — 2,90 BYN за 30 дней.



Каталог объявлений: фильтры, список, карта

Цены действуют на 13.11.2026. С 2027 года цены могут быть пересмотрены (не обязательно), изменения возможны и в дальнейшем. Актуальные цены — на странице belarus-inform.by/reklama-i-tarify/. Цена фиксируется при оформлении заказа.

Пакеты для агентств и спецразмещения

Пакет на 30 дней	Минск и Минская область	Другие регионы
до 10 объявлений	**25 BYN**	**15 BYN**
до 20 объявлений	**45 BYN**	**19 BYN**
до 50 объявлений	**75 BYN**	**23 BYN**
до 100 объявлений	**110 BYN**	**27 BYN**
до 200 объявлений	**190 BYN**	**49 BYN**
до 500 объявлений	**320 BYN**	**65 BYN**
без ограничений	**490 BYN**	**79 BYN**

Пакет — сколько объявлений агентство может держать опубликованными одновременно, на 30 дней. Первые 20 объявлений агентства — бесплатно.

«Объект дня» на главной

Крупная карточка объекта на главной странице.

сутки 5 BYN · неделя 35 BYN · месяц 150 BYN

Витрина «Лучшие предложения»

Блок отобранных объектов над списком объявлений в разделе.

неделя 125 BYN · месяц 515 BYN

Страница жилого комплекса

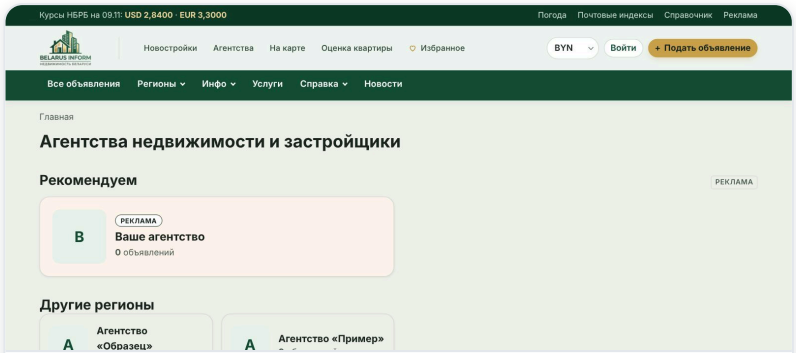
Страница ЖК и размещение квартир застройщика — **190 BYN в месяц**.

Цены действуют на 13.11.2026. С 2027 года цены могут быть пересмотрены (не обязательно), изменения возможны и в дальнейшем. Актуальные цены — на странице belarus-inform.by/reklama-i-tarify/. Цена фиксируется при оформлении заказа.

Закрепление компании в каталоге

Закреплённая компания стоит выше остальных в своём каталоге. Пять уровней: чем выше уровень, тем выше место и заметнее карточка. Все карточки помечены «Реклама».

Уровень	Что даёт	Мест	Неделя	Месяц	3 месяца
5	Первое место в списке и в блоках «Рекомендуемые», крупная карточка, показ на главной по очереди с уровнем 4.	1	12 BYN	**50 BYN**	135 BYN
4	Выше уровней 1–3, выделенная карточка, показ на главной по очереди с уровнем 5.	1	11 BYN	**45 BYN**	121 BYN
3	Выше уровней 1–2, выделенная карточка.	1	10 BYN	**40 BYN**	108 BYN
2	Выше уровня 1, цветная рамка карточки.	3	6 BYN	**25 BYN**	67 BYN
1	Выше всех незакреплённых.	4	3 BYN	**15 BYN**	40 BYN



Закреплённая карточка в каталоге агентств (пример оформления)

Цены для агентств и риелторов. Застройщики и исполнители услуг — на следующем слайде. Мест на каждом уровне немного, поэтому закрепление не теряет ценности; если мест нет, можно встать в очередь.

Цены действуют на 13.11.2026. С 2027 года цены могут быть пересмотрены (не обязательно), изменения возможны и в дальнейшем. Актуальные цены — на странице belarus-inform.by/reklama-i-tarify/. Цена фиксируется при оформлении заказа.

Закрепление: застройщики, исполнители, страницы

Застройщики — каталог новостроек

Уровень	Неделя	Месяц	3 месяца
5	148 BYN	**594 BYN**	1 603 BYN
4	136 BYN	**546 BYN**	1 474 BYN
3	112 BYN	**451 BYN**	1 217 BYN
2	94 BYN	**379 BYN**	1 023 BYN
1	48 BYN	**192 BYN**	518 BYN

Исполнители услуг — раздел «Услуги»

Уровень	Неделя	Месяц	3 месяца
5	6 BYN	**25 BYN**	67 BYN
4	5 BYN	**22 BYN**	60 BYN
3	5 BYN	**20 BYN**	54 BYN
2	3 BYN	**12 BYN**	33 BYN
1	1 BYN	**7 BYN**	20 BYN

Показ на других страницах — доплата за каждую

Дополнительная страница	Ур. 5, месяц	Ур. 1, месяц
Страница города: Минск	30 BYN	9 BYN
Страница города: областной центр	20 BYN	6 BYN
Страница города: другой город	5 BYN	1,50 BYN
Страница области	20 BYN	6 BYN
Категория: Минск	5 BYN	1,50 BYN
Категория: областной центр	2,50 BYN	0,75 BYN
Категория: другой город или общая	0,50 BYN	0,15 BYN
«Агентства города» под объявлениями: Минск	25 BYN	7,50 BYN
«Агентства города»: областной центр	15 BYN	4,50 BYN
Статьи / справочник (за раздел)	15 BYN	4,50 BYN
Калькуляторы ипотеки	20 BYN	6 BYN

Пакеты со скидкой: «Город + все его категории» −25 %, «Все страницы области» −35 %, «Вся Беларусь» −65 %.

Цены действуют на 13.11.2026. С 2027 года цены могут быть пересмотрены (не обязательно), изменения возможны и в дальнейшем. Актуальные цены — на странице belarus-inform.by/reklama-i-tarify/. Цена фиксируется при оформлении заказа.

Баннерная реклама

Места 1–6, продолжение — на следующем слайде.

№	Место	Размер, px	Где показывается	Одновременно	Неделя	Месяц
1	**Под шапкой (на всю ширину)**	1200×200 (моб. 600×200)	Широкая полоса сразу под шапкой.	1	680 BYN	**2 750 BYN**
2	**Боковая колонка (все разделы)**	300×600 или 300×250	Запасное место: показывается в колонке любого раздела, если на месте «Колонка: …» этого раздела нет баннера. На телефоне — под содержимым.	3	по запросу	**по запросу**
3	**Между объявлениями в списке**	1200×200 (моб. 600×300)	В списке объявлений после 5-го объявления.	3	по запросу	**по запросу**
4	**В тексте страницы**	800×200	Внутри текста справочных страниц и статей (радар, индексы, банки…).	3	170 BYN	**575 BYN**
5	**Внизу страницы**	1200×200	Внизу страницы, перед подвалом.	3	по запросу	**по запросу**
6	**Мобильная полоса внизу экрана**	600×100	Полоса, прикреплённая к низу экрана телефона.	1	по запросу	**по запросу**

Цены действуют на 13.11.2026. С 2027 года цены могут быть пересмотрены (не обязательно), изменения возможны и в дальнейшем. Актуальные цены — на странице belarus-inform.by/reklama-i-tarify/. Цена фиксируется при оформлении заказа.

Баннерная реклама (продолжение)

Баннеры показываются на страницах объявлений, в каталогах, статьях и справочных разделах. Можно выбрать тип страниц, город или раздел.

№	Место	Размер, px	Где показывается	Одновременно	Неделя	Месяц
7	**Колонка: каталог и города**	300×600 или 300×250 (моб. 300×250)	Боковая колонка страниц городов, областей и категорий (под фильтрами), на телефоне — после списка объявлений. На компьютере баннер «прилипает» при прокрутке.	3	245 BYN	**990 BYN**
8	**Колонка: карточка объявления**	300×600 или 300×250 (моб. 300×250)	Боковая колонка карточки объявления, под контактами продавца; на телефоне — после описания объекта.	3	125 BYN	**495 BYN**
9	**Колонка: статьи и блог**	300×600 или 300×250 (моб. 300×250)	Боковая колонка статей журнала и списка статей; на телефоне — после текста статьи. На компьютере баннер «прилипает» при прокрутке.	3	170 BYN	**575 BYN**
10	**Колонка: справочники, индексы, радар**	300×600 или 300×250 (моб. 300×250)	Боковая колонка справочных разделов: радар осадков, почтовые индексы, коды городов, справочник, словарь терминов, «Куда пойти», калькуляторы; на телефоне — после содержимого.	3	170 BYN	**575 BYN**
11	**Слайдер на главной**	1200×400 (моб. 800×600)	Слайдер под поиском на главной: фото, заголовок, текст и кнопка компании. До 3 слайдов, показываются по очереди; на телефоне — свайпом.	3	115 BYN	**460 BYN**

«По запросу» — цену места назовём под ваши сроки и разделы. «Одновременно» — сколько баннеров показывается в месте по очереди. Схема мест и требования к материалам — в презентации «Баннерная реклама».

Цены действуют на 13.11.2026. С 2027 года цены могут быть пересмотрены (не обязательно), изменения возможны и в дальнейшем. Актуальные цены — на странице belarus-inform.by/reklama-i-tarify/. Цена фиксируется при оформлении заказа.

Баннер в боковой колонке

Четыре места — по разделам портала: каталог, карточки объявлений, статьи, справочные разделы.

Место	Где показывается	Неделя	Месяц
каталог и города	страницы городов, областей и категорий («Купить квартиру в Минске»...)	245 BYN	**990 BYN**
карточка объявления	карточки объявлений — рядом с контактами продавца	125 BYN	**495 BYN**
статьи и блог	статьи журнала: покупка, аренда, ипотека, ремонт	170 BYN	**575 BYN**
справочники, индексы, радар	радар осадков, почтовые индексы, коды городов, справочник, словарь терминов, калькуляторы	170 BYN	**575 BYN**

Размер 300×600 или 300×250 px (на телефоне — 300×250). До 3 рекламодателей на место, по очереди. Пометка «Реклама» с названием рекламодателя.

Каждое место продаётся отдельно — можно выбрать раздел, город и область.

Почему колонка

- Баннер стоит рядом с текстом, который читают, — среди полезных блоков: курсы НБРБ, свежие объявления, статьи по теме.
- На компьютере баннер «прилипает» и остаётся на виду при прокрутке.
- На телефоне — после содержимого страницы, в мобильном размере.
- Выбор города и области, срок от недели, отчёт о показах и переходах.

Цены действуют на 13.11.2026. С 2027 года цены могут быть пересмотрены (не обязательно), изменения возможны и в дальнейшем. Актуальные цены — на странице belarus-inform.by/reklama-i-tarify/. Цена фиксируется при оформлении заказа.

Как заказать

1. **Продвижение объявлений, пакеты, закрепление** — сами в личном кабинете: выберите услугу и срок, оплатите — услуга включится автоматически.
2. **Баннеры, спецразмещения, страницы ЖК** — напишите или позвоните: подберём место и сроки, выставим счёт со ссылкой на оплату.
3. **Материалы** — пришлите баннер или текст заранее: проверим на соответствие закону о рекламе до даты начала.
4. **Отчёт** — показы и переходы по закреплению видны в кабинете, по баннерам — пришлём отчёт.

Оплата: ЕРИП, банковская карта, безналичный расчёт по счёту. Полные условия — в публичной оферте на сайте и на странице «Реклама и тарифы».

Цены действуют на 13.11.2026. С 2027 года цены могут быть пересмотрены (не обязательно), изменения возможны и в дальнейшем. Актуальные цены — на странице belarus-inform.by/reklama-i-tarify/. Цена фиксируется при оформлении заказа.

Свяжитесь с нами

ПОЧТА
info@belarus-inform.by

ТЕЛЕФОН
+375 (29) 656-07-31

САЙТ
belarus-inform.by/reklama-i-tarify/

Подберём формат и сроки под вашу задачу и пришлём счёт со ссылкой на оплату.