BELARUS INFORM
НЕДВИЖИМОСТЬ БЕЛАРУСИ

ЗАСТРОЙЩИКАМ И ОТДЕЛАМ ПРОДАЖ

Для застройщиков

Раздел «Новостройки» на портале недвижимости Беларуси **belarus-inform.by**: страницы жилых комплексов, заявки покупателей напрямую в отдел продаж, закрепление в каталоге.

Цены и данные действуют на 13.11.2026

Карточка ЖК — бесплатно
фото, планировки, ход строительства, квартиры

Заявки напрямую
на почту отдела продаж, копия — порталу

Закрепление застройщика
в 10 раз дешевле, чем у крупнейших порталов

Пометка «Реклама»
на всех платных размещениях — по закону

Страница жилого комплекса

Покупатель видит на одной странице всё, что нужно для решения, и сразу оставляет заявку.

Карточка ЖК — бесплатно

- название, адрес и точка на карте, район;
- статус стройки и срок сдачи, класс, этажность, материал стен;
- цена от $/м² — по данным застройщика, рассрочка и кредит;
- фото, планировки и **ход строительства** с датами снимков;
- квартиры в продаже — объявления, привязанные к ЖК;
- отзывы покупателей и форма заявки.

Премиум-страница ЖК — 190 BYN в месяц

ЖК выше в списках новостроек, кнопка «Позвонить» с телефоном отдела продаж, размещение квартир застройщика.

Страница застройщика

Логотип, описание, сайт, все ЖК компании. Застройщик в справочнике портала и в каталоге новостроек.

В справочнике портала — 18 застройщиков (на 13.11.2026).

Как разместить

Пришлите данные ЖК и фото на почту или оставьте заявку на странице «Новостройки» — разместим и согласуем с вами.

Цены действуют на 13.11.2026. С 2027 года цены могут быть пересмотрены (не обязательно), изменения возможны и в дальнейшем. Актуальные цены — на странице belarus-inform.by/reklama-i-tarify/. Цена фиксируется при оформлении заказа.

Заявки «напрямую застройщику»

Заявки с портала приходят в ваш отдел продаж, а не к посредникам.

1. **Покупатель оставляет заявку** на странице ЖК или застройщика: имя, телефон, вопрос.
2. **Заявка сразу уходит на почту отдела продаж** — на форме покупатель видит «Заявка уходит напрямую застройщику». Копия — на почту портала.
3. **Портал контролирует доставку:** если письмо не ушло — передадим заявку вручную.

Без посредников и наценки

Портал не перепродаёт контакты и не звонит покупателям от вашего имени. Почту для заявок и телефон для кнопки «Позвонить» укажите при размещении — их можно поменять в любой момент.

Источник каждой заявки (страница, с которой она пришла) виден в отчёте по запросу.

Закрепление застройщика в каталоге новостроек

Чем выше уровень, тем выше место и заметнее карточка застройщика.

Уровень	Что даёт	Мест	Неделя	Месяц	3 месяца
5	Первое место в списке и в блоках «Рекомендуемые», крупная карточка, показ на главной по очереди с уровнем 4.	2	148 BYN	**594 BYN**	1 603 BYN
4	Выше уровней 1–3, выделенная карточка, показ на главной по очереди с уровнем 5.	2	136 BYN	**546 BYN**	1 474 BYN
3	Выше уровней 1–2, выделенная карточка.	3	112 BYN	**451 BYN**	1 217 BYN
2	Выше уровня 1, цветная рамка карточки.	3	94 BYN	**379 BYN**	1 023 BYN
1	Выше всех незакреплённых.	10	48 BYN	**192 BYN**	518 BYN

«Мест» — сколько застройщиков может быть на уровне одновременно. Если мест нет — очередь, закрепление начнётся, как только место освободится.

Что даёт

- место выше остальных застройщиков в разделе «Новостройки»;
- уровни 4–5 — показ на главной по очереди;
- карточка с пометкой «Реклама» и названием компании;
- статистика показов и переходов в кабинете.

Показ на других страницах

Доплата за страницы городов, областей и категорий, статьи о покупке и ипотеке, справочник и калькуляторы ипотеки — как у агентств (см. медиакит).

Цены действуют на 13.11.2026. С 2027 года цены могут быть пересмотрены (не обязательно), изменения возможны и в дальнейшем. Актуальные цены — на странице belarus-inform.by/reklama-i-tarify/. Цена фиксируется при оформлении заказа.

Баннеры и спецразмещения

Баннер в каталоге, в статьях о покупке и ипотеке или в справочных разделах — с выбором города и типа страниц.

№	Место	Размер, px	Одновременно	Неделя	Месяц
1	**Под шапкой (на всю ширину)**	1200×200 (моб. 600×200)	1	680 BYN	**2 750 BYN**
2	**Боковая колонка (все разделы)**	300×600 или 300×250	3	по запросу	**по запросу**
3	**Между объявлениями в списке**	1200×200 (моб. 600×300)	3	по запросу	**по запросу**
4	**В тексте страницы**	800×200	3	170 BYN	**575 BYN**
5	**Внизу страницы**	1200×200	3	по запросу	**по запросу**
6	**Мобильная полоса внизу экрана**	600×100	1	по запросу	**по запросу**

Все места и цены — в медиаките и на странице «Реклама и тарифы».

«Объект дня» на главной

Крупная карточка квартиры или ЖК на главной странице.

неделя 35 BYN · месяц 150 BYN

«Лучшие предложения»

Витрина над списком объявлений в разделе.

неделя 125 BYN · месяц 515 BYN

Цены действуют на 13.11.2026. С 2027 года цены могут быть пересмотрены (не обязательно), изменения возможны и в дальнейшем. Актуальные цены — на странице belarus-inform.by/reklama-i-tarify/. Цена фиксируется при оформлении заказа.

Слайдер на главной — до 3 компаний

Самое заметное место портала: первый экран главной страницы.

Срок	Цена
Неделя	115 BYN
Месяц	**460 BYN**

До 3 слайдов одновременно, по очереди (автопрокрутка, на телефоне — свайпом). Фото 1200×400 (моб. 800×600). Пометка «Реклама. Рекламодатель: ...».

Что на слайде

- Фото застройщика и ЖК на всю ширину главной страницы, под поиском.
- Логотип, заголовок, 1–2 строки текста и кнопка — на ваш сайт или страницу на портале.
- Отдельное фото для телефона.
- Показ по датам: включается в день начала и снимается сам; перед окончанием — письмо со ссылкой на оплату продления.
- Отчёт: показы и переходы.

Цены действуют на 13.11.2026. С 2027 года цены могут быть пересмотрены (не обязательно), изменения возможны и в дальнейшем. Актуальные цены — на странице belarus-inform.by/reklama-i-tarify/. Цена фиксируется при оформлении заказа.

Баннер в боковой колонке

Четыре места — по разделам портала: каталог, карточки объявлений, статьи, справочные разделы.

Место	Где показывается	Неделя	Месяц
каталог и города	страницы городов, областей и категорий («Купить квартиру в Минске»…)	245 BYN	**990 BYN**
карточка объявления	карточки объявлений — рядом с контактами продавца	125 BYN	**495 BYN**
статьи и блог	статьи журнала: покупка, аренда, ипотека, ремонт	170 BYN	**575 BYN**
справочники, индексы, радар	радар осадков, почтовые индексы, коды городов, справочник, словарь терминов, калькуляторы	170 BYN	**575 BYN**

Размер 300×600 или 300×250 px (на телефоне — 300×250). До 3 рекламодателей на место, по очереди. Пометка «Реклама» с названием рекламодателя.

Застройщикам — колонка каталога (продажа квартир, новостройки) и статей о покупке и ипотеке: аудитория, которая готовится к покупке.

Почему колонка

- Баннер стоит рядом с текстом, который читают, — среди полезных блоков: курсы НБРБ, свежие объявления, статьи по теме.
- На компьютере баннер «прилипает» и остаётся на виду при прокрутке.
- На телефоне — после содержимого страницы, в мобильном размере.
- Выбор города и области, срок от недели, отчёт о показах и переходах.

Цены действуют на 13.11.2026. С 2027 года цены могут быть пересмотрены (не обязательно), изменения возможны и в дальнейшем. Актуальные цены — на странице belarus-inform.by/reklama-i-tarify/. Цена фиксируется при оформлении заказа.

Импорт квартир по XML-фиду

Актуальные квартиры и цены без ручного ввода.

1. **Ссылка на выгрузку** квартир из вашей CRM — форматы: Яндекс.Недвижимость, Авито, Циан, YML, Другой XML, JSON, Таблица по ссылке.
2. **Сопоставление** городов и типов объектов — один раз, дальше автоматически.
3. **Обновление по расписанию:** проданные квартиры снимаются, цены и фото обновляются.
4. **Без фида** — загрузка квартир из Excel/CSV в кабинете.

Квартиры в каталоге и на странице ЖК

Объявления из фида попадают в общий каталог объявлений; по вашей просьбе привяжем их к странице жилого комплекса.

Как заказать

1. **Пришлите данные ЖК** (описание, фото, планировки, сроки) и почту для заявок — разместим карточку бесплатно.
2. **Премиум-страница, закрепление, баннеры** — выберите формат, пришлём счёт со ссылкой на оплату.
3. **Квартиры** — ссылкой на XML-фид или вручную в кабинете.
4. **Отчёт** — показы, переходы и заявки по запросу.

Оплата: ЕРИП, банковская карта, безналичный расчёт по счёту. Полные условия — в публичной оферте на сайте и на странице «Реклама и тарифы».

Цены действуют на 13.11.2026. С 2027 года цены могут быть пересмотрены (не обязательно), изменения возможны и в дальнейшем. Актуальные цены — на странице belarus-inform.by/reklama-i-tarify/. Цена фиксируется при оформлении заказа.

Свяжитесь с нами

ПОЧТА
info@belarus-inform.by

ТЕЛЕФОН
+375 (29) 656-07-31

САЙТ
belarus-inform.by/reklama-i-tarify/

Подберём формат и сроки под вашу задачу и пришлём счёт со ссылкой на оплату.